

Prijzlijst Gouden Singel, bouwstroom 1

7 vrijstaande woningen, 36 twee-onder-een-kapwoningen
en 29 eengezinswoningen



Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Kavelopp M ² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
101	Oldebarneveld	vrijstaand	VB1	425	€ 1.100.000	
102	Ravesteyn	drie-onder-een-kap	VF1a sp	216	€ 595.000	
103	Honthorst	drie-onder-een-kap	VF2 sp	134	€ 565.000	incl. dakkapel voorzijde
104	Poelenburch	drie-onder-een-kap	VF1b sp	203	€ 595.000	
105	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a sp	211	€ 750.000	
106	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b sp	235	€ 750.000	berging i.p.v. garage
107	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1 sp	236	€ 760.000	berging i.p.v. garage
108	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	211	€ 760.000	incl. dakkapel voorzijde
109	Toussaint	rij/hoekwoning	HB	203	€ 650.000	
110	Cuypers	rijwoning	HA sp	127	€ 550.000	
111	Cuypers	rijwoning	HA	127	€ 560.000	incl. dakkapel voorzijde
112	Cuypers	rijwoning	HA	134	€ 560.000	
113	Toussaint	rij/hoekwoning	HB sp	208	€ 650.000	
114	Vosmaer	rij/hoekwoning	MB2b	208	€ 595.000	
115	Bartsius	rijwoning	MB1c sp	129	€ 560.000	incl. dakkapel voorzijde
116	Koninck	rijwoning	MB1a sp	121	€ 560.000	
117	Bartsius	rijwoning	MB1c	121	€ 550.000	
118	Vosmaer	rij/hoekwoning	MB2b sp	195	€ 595.000	
119	Dujardin	rij/hoekwoning	SD1k	195	€ 595.000	
120	De Lairesse	rijwoning	SD1 sp	121	€ 550.000	
121	Van Eeckhout	rijwoning	SD2	121	€ 570.000	
122	Dujardin	rij/hoekwoning	SD1k sp	195	€ 615.000	incl. zijker aan park
123	Sweelinck	vrijstaand	SB1a sp	462	€ 1.125.000	
124	Anthonissen	twee-onder-een-kap	VA3b sp	194	€ 660.000	incl. 1,2m uitbouw
125	Bellevois	twee-onder-een-kap	VA3c sp	206	€ 650.000	incl. 1,2m uitbouw
126	Van Dijck	twee-onder-een-kap	HR4a	206	€ 715.000	incl. 1,2m uitbouw
127	Vermeer	twee-onder-een-kap	HR4b	194	€ 680.000	incl. 1,2m uitbouw
128	De Ruyter	twee-onder-een-kap	HR2	194	€ 640.000	incl. 1,2m uitbouw
129	De Ruyter	twee-onder-een-kap	HR2 sp	194	€ 640.000	incl. 1,2m uitbouw
130	Anthonissen	twee-onder-een-kap	VA3b sp	194	€ 660.000	incl. 1,2m uitbouw
131	Bellevois	twee-onder-een-kap	VA3c sp	203	€ 650.000	incl. 1,2m uitbouw
132	Grotius	twee-onder-een-kap	HR1	203	€ 680.000	incl. 1,2m uitbouw
133	Grotius	twee-onder-een-kap	HR1 sp	203	€ 680.000	incl. 1,2m uitbouw
134	Willaerts	twee-onder-een-kap	MA1b sp	203	€ 690.000	incl. 1,2m uitbouw
135	Camphuysen	twee-onder-een-kap	Ma1a sp	215	€ 675.000	incl. 1,2m uitbouw
136	Hubrecht	rij/hoekwoning	MB2a	139	€ 580.000	
137	Asselijn	rijwoning	MB1b	132	€ 570.000	
138	Asselijn	rijwoning	MB1b sp	140	€ 575.000	
139	Hubrecht	rij/hoekwoning	MB2a sp	194	€ 600.000	
140	Van Slingelandt	vrijstaand	VB2	526	€ 1.150.000	
141	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a sp	243	€ 790.000	
142	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b sp	243	€ 815.000	
143	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1 sp	243	€ 785.000	
144	Leydekker	twee-onder-een-kap	VA1	243	€ 785.000	
145	Van Blommendael	twee-onder-een-kap	SA3b	243	€ 860.000	incl. erker voorzijde
146	Bloemaert	twee-onder-een-kap	SA3a	243	€ 785.000	
147	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2 sp	243	€ 810.000	
148	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2	243	€ 810.000	

149	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a sp	243	€	775.000	
150	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b sp	243	€	800.000	
151	Berckheyde	twee-onder-een-kap	SA5b	243	€	770.000	
152	Lievens	twee-onder-een-kap	SA5a	254	€	775.000	
153	Dujardin	rij/hoekwoning	SD1k	194	€	615.000	
154	Van Eeckhout	rijwoning	SD2	121	€	590.000	
155	De Lairesse	rijwoning	SD1	129	€	570.000	
156	Vermeyen	rij/hoekwoning	SD2k sp	243	€	630.000	
157	Ravesteyn	rij/hoekwoning	VF1a sp	243	€	630.000	
158	Honthorst	rijwoning	VF2 sp	129	€	575.000	incl.dakkapel voorzijde
159	Honthorst	rijwoning	VF2 sp	121	€	570.000	incl. dakkapel voorzijde
160	Poelenburch	rij/hoekwoning	VF1b sp	194	€	615.000	
161	Bloemaert	twee-onder-een-kap	SA3a sp	254	€	785.000	
162	Van Blommendael	twee-onder-een-kap	SA3b sp	243	€	845.000	
163	Berckheyde	twee-onder-een-kap	SA5b	243	€	770.000	
164	Lievens	twee-onder-een-kap	SA5a	256	€	775.000	
165	Sweelinck	vrijstaand	SB1a	613	€	1.225.000	
166	Oldebarneveld	vrijstaand	VB1	530	€	1.175.000	incl. 2 dakkapellen straatzijde
167	Van Roosendael	vrijstaand	VB3	436	€	1.150.000	incl. 2 dakkapellen parkzijde
168	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2 sp	238	€	810.000	
169	Eversdijck	twee-onder-een-kap	MA2	238	€	810.000	
170	Vossius	twee-onder-een-kap	VA2b	239	€	800.000	
171	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	VA2a	239	€	775.000	
172	Oldebarneveld	vrijstaand	VB1 sp	372	€	1.075.000	

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 13.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jarig onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering.

Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT : 1 juli 2022

Rijswijk, 6 mei 2022